

## ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 16/06/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : YG5CHXQI2U-001 & -002 & -003 & -004 & -005 & -006

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/6082	21/550103 ΕΠΙ 1239	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΛΥΚΑΒΗΤΟΣ ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ 38 ΑΜΑΡΑΛ 27 ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 103	ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡ. 1 ΣΤΟΝ 1 <sup>ΟΝ</sup> ΟΡΟΦΟ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 15 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 65 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 4 Τ.Μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 31 Τ.Μ.	1/1
Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: €95.475,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €9.548,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	**0/6083	21/550103 ΕΠΙ 1239	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΛΥΚΑΒΗΤΟΣ ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ 38 ΑΜΑΡΑΛ 27 ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 102	ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡ. 2 ΣΤΟΝ 1 <sup>ΟΝ</sup> ΟΡΟΦΟ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 14 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 54 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 9 Τ.Μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 26 Τ.Μ.	1/1
Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: €86.450,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €8.645,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	***0/6084	21/550103 ΕΠΙ 1239	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΛΥΚΑΒΗΤΟΣ ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ 38 ΑΜΑΡΑΛ 27 ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 101	ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡ. 3 ΣΤΟΝ 1 <sup>ΟΝ</sup> ΟΡΟΦΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 9 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 65 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 8 Τ.Μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 60 Τ.Μ.	1/1
Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: €104.975,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €10.498,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.	****0/6076	21/550103 ΕΠΙ 1239	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΛΥΚΑΒΗΤΟΣ ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ 38 ΑΜΑΡΑΛ 27	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΡ. 1 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ ΑΡ. 1 ΕΜΒΑΔΟΝ 21 Τ.Μ.	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 43 Τ.Μ.	1/1
Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: €95.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €9.500,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5.	*****0/6077	21/550103 ΕΠΙ 1239	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΛΥΚΑΒΗΤΟΣ ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ 38 ΑΜΑΡΑΛ 27	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΡ. 2 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ. 3 ΣΤΟ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ ΕΜΒΑΔΟΝ 13 Τ.Μ. ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ ΑΡ. 2 ΕΜΒΑΔΟΝ 21 Τ.Μ.	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 42 Τ.Μ.	1/1
Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: €99.750,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €9.975,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
6.	*****0/6078	21/550103 ΕΠΙ 1239	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΛΥΚΑΒΗΤΟΣ ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ 38 ΑΜΑΡΑΛ 27	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΡ. 3 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ ΑΡ. 4 ΕΜΒΑΔΟΝ 31 Τ.Μ.	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 61 Τ.Μ.	1/1
Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: €113.050,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €11.305,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

#### ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

\*4,63 %  
\*\*3,89%  
\*\*\*4,63%  
\*\*\*\*5,11%  
\*\*\*\*\*5,11%  
\*\*\*\*\*7,43%

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ  
ΒΛΕΠΕΤΕ ΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

#### **ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ**

ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 1/3289  
ΦΥΛΛΟ / ΣΧΕΔΙΟ 21/550103  
ΤΜΗΜΑ 1  
ΤΕΜΑΧΙΟ 1239  
ΕΚΤΑΣΗ 661 Τ.Μ.  
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ  
ΟΙΚΟΠΕΔΟ, ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (ΑΜΑΡΑΛ 27) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/6076 - 0/6093

#### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Η ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΝΕΓΡΑΦΗ ΩΣ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΤΟΥ ΜΕΡΟΥΣ ΙΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΕΦ. 224 (31/08/2004-1/ΕΣ/1476/2004)

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ &  
**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΜΠΛΕ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΚΑΤ. ΕΡ. 78 (ΦΑΚ. ΑΧ3940/03) (ΑΡ. ΦΑΚΛΕΟΥ 1/ΔΑΕ/913/2004). ΟΦΕΛΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ : ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/6081 ΦΥΛΛΟ 21 ΣΧΕΔΙΟ 550103 ΤΜΗΜΑ 1 ΤΕΜΑΧΙΟ 1239 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ, ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΠΛΑΤΟΥΣ 1,55 ΜΕΤΡΩΝ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΠΡΑΣΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΚΑΤ. ΕΡ. 78 (ΦΑΚ. ΑΧ3940/03) (ΑΡ. ΦΑΚΛΕΟΥ 1/ΔΑΕ/914/2004). ΟΦΕΛΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ : ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/6081 ΦΥΛΛΟ 21 ΣΧΕΔΙΟ 550103 ΤΜΗΜΑ 1 ΤΕΜΑΧΙΟ 1239 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Ημερομηνία: 02/03/2023



